



Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского, Мостовского и Щучинского районов

Предмет аукциона	Лот № 1 – незавершенное законсервированное капитальное строение	Лот № 2 – здание котельной с пристройкой и дымовой трубой
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненский р-н, Подлабенский с/с, аг. Ратичи, ул. Зеленая, 1	Гродненский р-н, Подлабенский с/с, аг. Ратичи, ул. Зеленая, 1А
Начальная цена предмета аукциона	8 520 руб.; размер задатка – 852 руб.	2 760 руб.; размер задатка – 276 руб.
Продавец недвижимого имущества	КУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненского района». Тел. 8 (0152) 48 23 66, 75 72 39	

Характеристика объектов		Незавершенное законсервированное капитальное строение инв. № 400/U-76411 - здание банно-прачечного комбината – Сзастр. - 480,0 м ² ; S общ. здания - 385,0 м ² , строительный объем - 1728,0 м ³ , фундамент - бутобетонный монолитный, стены и перегородки - кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - стальные листы, полы - бетонная стяжка, проемы - стеклопакеты ПВХ	Капитальное строение инв. № 400/С-65140 - здание котельной с пристройкой и дымовой трубой (инв. № 0481) – 1981 г.п., 1этаж., кирпичное, крыша - совмещенная рулонная, S общ. - 162,0 м ² , в т.ч. пристройки - 10,3 м ² ; дымовая труба - металл., d - 72 мм, на кирпичной фундаменте, S застр. - 4,0 м ²	


Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1500 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1500 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,1500 га, охранные зоны электрических сетей площадью 0,0229 га	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,1500 га, охранные зоны электрических сетей площадью 0,0008 га


Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты № № 1 - 2)	
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельных участков для размещения: для размещения объектов жилого назначения (лоты № № 1-2); Перевести земельный участок площадью 0,0433 га из вида «земли общего пользования» и земельный участок площадью 0,0109 га из вида «земли под постоянными культурами» в вид «земли под застройкой» (лот № 2). В случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лот № № 1 - 2).	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – административное здание по ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 7 в г. Мосты Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	15 985 руб. 24 коп.; размер задатка – 1 600 руб. (победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества	Мостовское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01515) 3 21 49, 3 16 65	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-25645: административное здание (инв. № 197) – 1956 г.п., 1 этаж, S общ. – 234,5 м ² , кирпичное, кровля - шиферная, отопление – печное	
Условия продажи имущества по лотам № № 3 - 4*	Разработка покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта и завершение реконструкции (капитального ремонта) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1413 га (под застройкой) – 50 лет	

Условия использования земельного участка	Перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения с возможным использованием недвижимого имущества для размещения объектов административного назначения, торговли, общественного питания; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества. Часть земельного участка площадью 0,0173 га изъята и предоставлена ООО «Мостытепломонтаж» в аренду сроком на 6 месяцев для строительства водопровода и подлежит возврату после завершения строительства, но не позднее установленного срока
--	--

Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий связи и радиодификации площадью 0,0009 га и охранная зона сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0444 га
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание пожарного депо, части дворового мощения, водопровода и канализации по ул. Волковича, 12 в г. Мосты	
Начальная цена предмета аукциона	15 474 руб. 01 коп.; размер задатка – 1 550 руб. (победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец имущества	Мостовское унитарное предприятие бытового обслуживания населения. Тел.: 8 (01515) 3 35 63, 3 16 65	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-1055: здание пожарного депо (инв. № 08095) – 1960 г.п., S общ. - 318,3 м ² , 1 этаж, кирпичное, крыша – шиферная по дерев. балкам. Часть дворового мощения (инв. № 08127) – S отчуждаемой части – 90 м ² , асфальтобетон. Часть водопровода стального (инв. № 08165) – d - 40 мм, L отчуждаемой части – 10.12 м.п. Часть канализации металлической (инв. № 08171) – d - 100 мм, L отчуждаемой части – 10.0 м.п. Многолетние насаждения**	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2070 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения складов, объектов производственного и административно-хозяйственного назначения; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - комплекс зданий бывшей Богушевской базовой школы в д. Богуши, 69 Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	63 476 рублей 62 копейки; размер задатка - 6 350 руб.	
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56	
Характеристика объектов	Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этаж., кирпичное, S общ. – 1213,9 м ² . Сарай (инв. № 01010045) – 1979 г.п., кирпич, S застр. – 93 м ² . Уборная (инв. № 01010046) – 1974 г.п., кирпич, S застр. – 24 м ² . Зеленые насаждения**	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,6569 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 30 лет.	

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов на площади 0,6569 га и охранная зона линии электропередачи на площади 0,0141 га (лот № 5)
Условия, связанные с использованием земельного участка	По лотам № № 5, 6, 7: использование строений – под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и техничные условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет и осуществление строительства объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Предмет аукциона	Лот № 6 - здание школы с холодной пристройкой, склада с погребом, котельная, проезжая часть, оборудование	Лот № 7 - здание школы с пристройками, подвалом, уборной и проезжая часть
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул.Школьная, 5А, 5А/1, 5А/2	Щучинский р-н, Рожанковский с/с, д. Лагоды, 4А
Начальная цена предмета аукциона	36 614 рублей 40 копеек; размер задатка – 3 661 руб.	27 621 рубль 13 копеек; размер задатка - 2 762 руб.
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56	
Характеристика объектов	 <p>Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010002) - 1970 г.п., 2 этаж., кирпич, S -1738,8 м². Здание склада с погребом (инв. № 01010004) – 1970 г.п., 1этаж., кирпич, S – 68,6 м². Здание котельной (инв. № 01010003) – 1970 г.п., 1этаж., кирпич, S - 77,8 м², дымовая труба – металлическая. Проезжая часть (инв. № 01100001) - асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 1023,7 м², Лбордюра – 403,4 м; пешеходная часть - асфальтобетон, S - 32,0 м²; дорожка - тротуарная плитка, S - 4,5 м². Котел «Минск» (инв. № 01380045). Зеленные насаждения**.</p>	<p>Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажное, кирпичное, S общ. – 1945,4 м². Уборная (инв. № 01010008) – 1973 г.п., кирпич, S застр. – 11 м². Проезжая часть (инв. № 01100003) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 909,2 м². Зеленные насаждения**.</p> 
	Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка (под застройкой) - 1,1963 га. Срок договора аренды земельного участка – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 1,1963 га и зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 1,1963 га (по лоту № 6). Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 0,5983 га (по лоту № 7).	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты № № 5 - 7).	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-7	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **17 ноября 2016 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 ноября 2016 года до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 772915, 722518, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 3 сентября 2016 г. № 70, 10 сентября 2016 г. № 72.