


Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Мостовского района

Предмет аукциона		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений бывшей Верейковской санаторной школы-интерната	
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненская обл., Волковысский район, Верейковский с/с, аг. Верейки, ул. Школьная, 16, 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, 16/8	
Начальная цена предмета аукциона		190 101 руб. 57 коп.; размер задатка – 19 100 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества		Учреждение образования «Волковысский государственный строительный профессиональный лицей». Тел.: (8-01512) 4 50 61, 4 49 75, 9 79 12	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-21566 – здание школы с учебным и спальным корпусом (инв. № 01010001) – 1960 г.п., 3 этажа, кирпичное, Собщ. - 3934,9 м², перекрытия - ж/б плита, кровля - шифер, п/ф металл., окна и двери - деревянные, ПВХ, подведены наружные инженерные сети; пожарный водоем (инв. № 01110013) – 1960 г.п., V - 60 м³; 410/С-21926 – здание школы с подвалом (инв. № 01010019) – 1950 г.п., 2 этаж, блочное, Собщ. - 438,1 м², перекрытия – дерев., частично ж/б плиты, кровля - шифер; 410/С-21561 – котельная с сараем, пристройкой, дымовой трубой (инв. № 01010005) – 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 139 м², кровля - шифер; прачечная (инв. № 01010006) – Собщ. - 191,9 м²; 410/С-21937 – склад-гараж (инв. № 01010002) – 1962 г.п., 1 этаж, блок, кирпич, Собщ. - 139,5 м², кровля - шифер, полы - бетон; 410/С-21938 – конюшня-свинарник с навесом (инв. № 01010007) – 1990 г.п., 1 этаж, блочное, Собщ. - 136,3 м², кровля – шифер; 410/С-21930 – ограждение с воротами и калиткой (инв. № 01110008) – 2007 г.п., S - 655 м², L - 435,8 м, сборные ж/б панели по ж/б столбам, ворота и калитка – металл. на металл. столбах; 410/С-21925 – твердое покрытие - 1978 г.п., Собщ. - 1915 м²; проезды и площадка а/б (инв. № 01110009) – площадью 1350 м², дорожка а/б (инв. № 01110010) – площадью 131 м², дорожка ц/б (инв. № 01110011) – площадью 330 м², площадка ц/б (инв. № 01110012) – площадью 104 м². Силовой кабель (инв. № 01200003) – 2011 г.п., марка АПВББШ 4*120, подземный, L- 240 м. Многолетние насаждения*</p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,2966 га (под застройкой) – по 1 июля 2066 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Площадью: 2,2966 га - водоохранные зоны рек и водоемов; 0,2076 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0917 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0223 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Условия использования земельного участка		Использование земельного участка для размещения учреждений воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спорта и туризма, связи, кредитно-финансовых, предприятий торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания; получение разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона		Лот № 2 – административно-бытовое здание с подвалом и благоустройством (400/С-103425)	Лот № 3 – здание пожарного депо, части дворового мощения, водопровода и канализации
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненский район, Р-44, 6-й км, 2 (вблизи д. Колпаки)	Гродненская область, г. Мосты, ул. Волковича, 12
Начальная цена предмета аукциона		14 260 руб. 96 коп.; размер задатка – 1 500 руб. 00 коп.	6 189 руб. 60 коп.; размер задатка – 700 руб. 00 коп. (победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)
Продавец недвижимого имущества		КУП «Гроднооблдорстрой». Тел. 8 (0152) 54 20 66, 54 87 74	Мостовское унитарное предприятие бытового обслуживания населения. Тел.: 8 (01515) 3 35 63, 3 16 65

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-103425: административно-бытовое здание с подвалом (инв. № 6784) – 1992 г.п., 2 этажа, фундамент – бетонный, стены - кирпичные, крыша – совмещ. рулонная по ж/б плитам, общ. S здания – 442,3 м ² , в т.ч. S подвала – 100,6 м ² ; ворота с калиткой (инв. № 7147) (метал.) – площадью 8,0 м ² и 3,2 м ² ; ограждение железобетонное (инв. № 6444) – плиты, S- 324,28 м ² ; покрытие асфальтобетонное (инв. № 6601) – площадь 331,40 м ²		Капитальное строение с инв. № 412/С-1055: здание пожарного депо (инв. № 08095) – 1960 г.п., S общ. - 318,3 м ² , 1 этаж, кирпичное, крыша – шиферная по дерев. балкам. Часть дворового мощения (инв. № 08127) – S отчуждаемой части - 90 м ² , асфальтобетон. Часть водопровода стального (инв. № 08165) – d - 40 мм, L отчуждаемой части – 10.12 м.п. Часть канализации металлической (инв. № 08171) – d - 100 мм, L отчуждаемой части – 10.0 м.п. Многолетние насаждения*	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи	Разработка покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта и завершение реконструкции (капитального ремонта) в срок не более 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2796 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2070 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов административно-хозяйственного, производственного назначения (с учетом санитарно-защитной зоны); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать двух лет с момента заключения договора купли-продажи		Возможно использование земельного участка для размещения складов, объектов производственного и административно-хозяйственного назначения; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершение реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 2 - охранные зоны электрических сетей площадью 0,0060 га			
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **27 декабря 2016 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 декабря 2016 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.