

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского и Зельвенского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы (401/С-61591) по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	34 182 рубля 82 копейки; размер задатка – 3 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 75 72 39	
Характеристика объектов	 <p>Капстроение с инв. № 401/С-61591: здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. – 1089,2 м², 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; сарай (инв. № 01010002) - Сзастр. -1960 г.п., 34,0 м², блочный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01100564) – бетонный, Сзастр. - 15 м², перекрытие ж/б; труба (инв. № 01100503) – металл, d - 0,4 м, L - 9,0 м; покрытие асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м², L камня ж/б – 12,2 м; ограждение ж/б на ж/б столбах (инв. № 01100518) – 75,9 м, h-1,5 м; ограждение металлическое на металлических столбах (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; ограждение металлическая сетка на металлических столбах (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; ограждение металлическая труба (перила) инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; две металлические калитки (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); ворота металлические (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; калитка деревянная (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; контейнерная площадка с ограждением (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м² с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; выгребная яма (инв. № 01100523) – ж/б, размер 3,0х3,0; ограждение металлические столбы на ж/б основании (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; теплица (фундамент) инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м²; бассейн декоративный (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м²; канализационный выпуск (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L – 14,8 м; водопроводная сеть (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б – 2х2 м.</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельных участков	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового и жилого назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи.	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы	

Предмет аукциона	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений и инженерная сеть	Лот № 3 – здание детского сада с топочной, благоустройство, инженерные сети
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 11	Гродненская обл., Зельвенский район, аг. Кошели, 147А
Начальная цена предмета аукциона	108 358 рублей; размер задатка – 10 840 рублей	12 119 рублей 80 копеек; размер задатка – 1 220 рублей
Продавец недвижимого имущества	УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва». Тел.: 8 (01564) 7 25 71, 2 52 15	Отдел образования, спорта и туризма Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 44 58, 2 52 15

Характеристика объектов	 	<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5049: здание детского сада с топочной – кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, Собщ. – 379,8 м², перекрытие – ж/б, крыша рулонная; забор железобетонный – 53,5 м, h-1,2 м на бетон. столбах; забор деревянный с калиткой – длина 110,5 м, h-1,2 м на бетон. столбах, калитка распашная - 0,9 м; покрытие асфальтовое – 367,0 м²; калитка металлическая – распашная; ворота металлические – распашные 2,8 м; кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВт – 16,2 м; канализационная сеть (чугун) – 19,1 м; водопроводная сеть (сталь) – 7,8 м.</p> <p>Многолетние насаждения* – яблоня</p>	
	<p>Капстроения с инв. №№: 452/С-5245 (здание УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва» – 2 этажа, кирпичное с подвалом, 1951 г.п., Собщ. – 1601,2 м², перекрытие деревянное, крыша шиферная; два покрытия из тротуарной плитки – S - 363,0 м² и 954,0 м²); 452/С-5241 (гаражи – 1 этаж, блочное, Собщ. – 90,5 м², крыша шиферная); 452/С-5246 (уборная - блочная, Собщ. – 19,2 м², крыша шиферная); 452/С-5968 (оградительное сооружение железобетонное - с бетонным цоколем, L-159 м, высота 1,4-1,96 м; ворота основные, ворота транспортные (металл.), калитка металлическая); 452/С-5970 (асфальтовое покрытие, Собщ. - 1197,0 м²); 452/С-8313 (сеть канализационная (керамика) – 19.0 м). Многолетние насаждения* – липы, туи, дуб, ели, кизильник, бирючина, барбарис.</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,7569 и 0,0722 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2991 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,7569 - охранный зона линий электропередач площадью 0,090 га	охранная зона водных объектов на площади 0,2991 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание сельсовета с котельной, гараж, сарай, туалет, забор в д. Кремяница, 6А Зельвенского района		
Начальная цена предмета аукциона	5 328 рублей; размер задатка – 535 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Кремяницкий сельский исполком. Тел.: 8 (01564) 7 20 67, 2 52 15		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 452/С-406 (здание сельсовета с котельной – 1962 г.п., 2 этажа, S общ. – 156,4 м², кирпичное оштукатурено, крыша – шиферная; забор – металл. решетчатый по бетонным столбам, длиной 9,85 м); 452/С-5431 (гараж – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 36,4 м², стены - блочные, крыша – шиферная); 452/С-5432 (сарай – 1962 г.п., S общ. – 22,9 м², дощатый, крыша - жесь); 452/С-5433 (туалет – 1962 г.п., S застр. – 3,2 м², кирпичная, крыша – шиферная)</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0708 га – 50 лет		
Условия продажи недвижимого имущества ** по лотам №№ 2-4	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 2-4	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **21 ноября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 ноября 2017 года до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. 7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 20 сентября 2017 г. № 75 (лот № 1), 23 сентября 2017 г. № 76 (лоты №№ 2 – 4).