

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – санпропускник, Гродненский р-н, Сопоцкинский с/с, 3, в районе д. Шинковцы	Лот № 2 – здания мастерской, копильного цеха, птичников, Гродненский р-н, Сопоцкинский с/с, 3/20, 3/24-3/26, в районе д. Шинковцы
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-4	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 54 84 84, 54 84 79, 54 84 83, 75 72 39	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-42584: здание санпропускника – 1985 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 370,4 м ² , перекрытие – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные	Капстроения с инв. №№: 400/С-77339 (здание мастерской с пятью пристройками) – 1961 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 1012,2 м ² , перекрытие - ж/б фермы, крыша – совмещ. рулонная; 400/С-42590 (здание копильного цеха с пристройкой, двумя навесами и сараем) – 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 211,6 м ² , перекрытие - ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная; 400/С-40143 (здание птичника с пристройкой) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 901,0 м ² , перекрытие - деревянные, крыша - шифер; 400/С-40144 (здание птичника) – 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 683,3 м ² , крыша – совмещенная рулонная
		  
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0677 га - 50 лет на площади 0,0677 га - водоохранные зоны рек и водоемов и на площади 0,0113 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог	Срок аренды земельных участков площадью 1,0474 га и 0,3175 га – 50 лет на площади 1,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов и охранный зона электрических сетей на площади 0,0894 га; на площади 0,3175 га – водоохранная зона рек и водоемов
Ограничения по использованию земельного участка		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здания зерносклада, газохранилища, дизельной, сушилка напольная, Гродненский р-н, Сопоцкинский с/с, 3/27, 3/30-3/32, в районе д. Шинковцы	Лот № 4 - здания склада запчастей с навесом, склада запчастей № 2, склада запчастей № 3, склада стройматериалов, столярного цеха, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, 3/17, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, в районе д. Шинковцы
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина

Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 400/С-40191 (здание зерносклада с подвалом и пристройкой) – 1919 г.п., S общ. - 815,2 м ² , 1 этаж, кирпичное, перекрытия – деревян., крыша - а/ц; 400/С-40198 (здание газохранилища) – 1963 г.п., S общ. - 34,9 м ² , 1 этаж, стены - силикатные блоки, крыша - а/ц; 400/С-42582 (здание дизельной) – 1963 г.п., S общ. - 46,4 м ² , 1 этаж, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная; 400/С-42587 (сушилка напольная) – 1995 г.п., S общ. - 219,8 м ² , стены - а/ц листы, металлическая сетка, крыша - а/ц листы	Капстроения с инв. №№: 400/С-42591 (здание склада запчастей с навесом) – 1919 г.п., Собщ. - 224,6 м ² , 1 этаж, наружные стены - кирпичи, бутобетон, перекрытия – деревян., крыша - шифер; 400/С-78493 (здание склада запчастей № 2) - 1919 г.п., Собщ. - 49,2 м ² , 1 этаж, стены - кирпичи, камень, перекрытия – деревян., крыша - шифер; 400/С-78495 (здание склада запчастей № 3) - 1919 г.п., Собщ. - 49,7 м ² , 1 этаж, стены - кирпичи, камень, перекрытия – деревян., крыша - шифер; 400/С-42585 (здание склада стройматериалов) – 1919 г.п., Собщ. - 189,5 м ² , 1 этаж, наружные стены - бутобетон, перекрытия – деревян., крыша - а/ц листы; 400/С-40197 (здание столярного цеха) – 1919 г.п., Собщ. - 214,7 м ² , 1 этаж, бутобетон, перекрытия – деревян., крыша – шифер
			

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2780 га - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2059 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2780 га - водоохранная зона рек и водоемов	на площади 0,2059 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0387 га – охранный зона электрических сетей
Обязательные условия аукциона* по лотам №№ 1-4	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов (в случае сноса приобретенных объектов) в течение 5 лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-4	Возможно использование участка для размещения объектов административного, хозяйственного, административно-хозяйственного, складского, торгового назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **21 декабря 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **15 декабря 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.