





**Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, города Гродно**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>Предмет аукциона</b>                                |   | <b>Лот № 1</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка»   | <b>Лот № 2</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка»             |
| <b>Местонахождение недвижимого имущества</b>           |   | Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 207-й км, 1   | Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 206-й км, 2  |
| <b>Начальная цена предмета аукциона</b>                |   | 122 514 руб. 5 коп.; размер задатка – 13 000 руб.   | 118 524 руб. 91 коп.; размер задатка – 12 000 руб.   |
| <b>Продавец недвижимого имущества</b>                  |   | Государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». Тел. 8 (0152) 74 34 01   |  |
| <b>Характеристика объектов</b>                         | <p><b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105300; внеплощадочные сети.</b> Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон), внеплощадочных сетей связи и электрических сетей КЛ 10 кВ</p>   | <p><b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105304, внеплощадочные сети и подъездная дорога.</b> Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон); <b>подъездная дорога</b> L - 247 м, дорожное полотно – гравий, S - 1074 м<sup>2</sup>, водопропускная труба (железобетон) L – 12,6 м (на съезде с автодороги Р-99)</p>  |  |
| <b>Условия продажи недвижимого имущества*</b>          | Разработка покупателем строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение и ввод в эксплуатацию объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; дополнительно <b>по лоту № 2</b> - возмещение покупателем затрат в размере 363 руб. 55 коп. на проведение технической инвентаризации и составление ведомостей технических характеристик на приобретенный объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи   |   |  |
| <b>Информация о земельном участке</b>                  | Срок аренды земельного участка площадью 2,0221 га (под застройкой) – 50 лет   |   | Срок аренды земельного участка площадью 4,2953 га (под застройкой) – 50 лет  |
| <b>Условия использования земельных участков</b>        | Возможно использование участка для размещения объектов складского, административно-хозяйственного и производственного назначения  |   |  |
| <b>Ограничения по использованию земельного участка</b> | Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1600 га   | Охранная зона электрических сетей площадью 0,0600 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0075 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1200 га  |  |
| <b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>          |   | <b>Лот № 3</b> – здание ФАПа с верандой, сарай, туалет, электросети по ул. Новая, 1 в д. Василевичи Сопотчинского с/с Гродненского р-на   | <b>Лот № 4</b> – здание ФАПа с верандой, сарай, уборная по ул. Центральная, 14Б в д. Лихачи Поречского с/с Гродненского р-на |
| <b>Начальная цена предмета аукциона</b>                |   | 2 877 руб. 80 коп.; размер задатка – 300 руб.   | 2 148 руб.; размер задатка – 215 руб.  |
| <b>Продавец недвижимого имущества</b>                  |   | Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56  |  |
| <b>Характеристика объектов</b>                         | <p><b>Капитальное строение инв. № 400/С-30632 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001059) - 1981 г.п., Собщ. – 71,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - деревянные, крыша шиферная; сарай (инв. № 01001069) – 1981 г.п., S застр. - 13,0 м<sup>2</sup>, блочный, кровля шиферная; туалет (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша шиферная, S застр. - 1 м<sup>2</sup>. Воздушная линия ВЛ-0,4 кВт, протяженностью 10 м (инв. № 01200001)</b></p>  | <p><b>Капитальное строение инв. № 400/С-35853 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001055) – 1967 г.п., S общ. – 60,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия – дерев., крыша - шиферная; сарай (инв. № 01011075) – 1967 г.п., S застр. - 13 м<sup>2</sup>, блочный, крыша - шифер; уборная (инв. № 01100037) – 2003 г.п., блочная с бетонным выгребом, S застр. - 3 м<sup>2</sup></b></p>   |  |
| <b>Информация о земельном участке</b>                  | Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет   |   | Срок аренды земельного участка площадью 0,1136 га (под застройкой) – 50 лет  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Ограничения по использованию земельного участка        | на площади 0,0628 га – водоохранные зоны рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранный зона электрических сетей  | на площади 0,1136 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,1136 га – зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; на площади 0,0040 га - охранный зона электрических сетей |
| Условия продажи недвижимого имущества *                | Проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи  |  |
| Условия, связанные с использованием земельных участков | Возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения ( <b>лот № 3</b> ); административно-торгового, жилого назначения ( <b>лот № 4</b> )                 |  |
| Вид вещного права на земельные участки                 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |  |

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 февраля 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 февраля 2018 года до 13.00**.
  2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
  5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
    - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
    - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
    - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
    - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
    - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
    - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
    - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
    - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 11 ноября 2017 г. № 90 (лот №№ 1-4), 22 ноября 2017 г. № 93 (лот № 5), 29 октября 2016 г. № 86 (лот № 6).