

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Гродненского и Ошмянского районов



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание поликлиники с принадлежностями в Волковысском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38	
Начальная цена предмета аукциона	32 533 руб.; размер задатка – 3 500 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)		
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металлическая черепица, полы – доска, бетон, дорожка (инв. № 01110267) – асфальтобетон, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910020, 01910021, 01910025, 01910030) – 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)		
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.		
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,1090 га - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиодифракции, охранные зоны электрических сетей; площадью 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, охранные зоны сетей и сооружений канализации, охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Заречная, 1 в г. Скидель Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	209 457 руб. 64 коп.; размер задатка – 21 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (0152) 47 05 47, 74 14 12		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 401/С-13347 (аптечный склад (склад № 1) с пятью террасами (инв. № 2382) – кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 1374,4 кв.м, перекрытие – ж/б плита, полы – бетон, террасы на металл. столбах с крышей шиферной), пожарный бассейн (инв. № 2383) – бетонные стены, перекрытие – ж/б, 1973 г.п., V – 13,0 куб.м; уборная (инв. № 2384) – дощатая, 1973 г.п., S – 1,0 кв.м); 401/С-12788 (склад № 2 (инв. № 2387) – блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 60,6 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон, дверные проемы – металл. ворота); 401/С-12789 (склад взрывоопасных веществ (инв. № 2389) – с тремя складами, кирпичное/блоки, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 47,2 кв.м, крыша – шифер, совмещ., полы – бетон); 401/С-12793 (здание склада (инв. № 2381) - брусчатое, 1982 г.п., 1 этаж, Собщ. – 116,9 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-12787 (гараж (инв. № 2388) – с пристройкой, блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 161,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 401/С-12792 (проходная (инв. № 2386) - кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 8,1 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-31267 (ограждение (инв. № 2390) – кирпичное, Собщ. – 781,2 кв.м; ворота автомобильные (инв. №№ 2391, 2392) (метал). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 2396); регулятор тепла (инв. № 2393); система охранной сигнализации (инв. № 2395); теплосчетчик (инв. № 2394). Многолетние насаждения* - 30 шт. (яблони, акации, березы, сливы, сосны, осина)		
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7361 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельных участков	Возможно использование участка для размещения объектов административного, складского назначения (кроме складов для хранения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызывать загрязнения источников питьевого водоснабжения); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества с проведением строительного-монтажных работ осуществить проектирование в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,7361 га		



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание школы в Ошмянском районе, д. Поважи, ул. Садовая, 4А	
Начальная цена предмета аукциона	38 458 руб. 43 коп.; размер задатка – 4 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ошмянский рассвет». Тел. 8 (01593) 7 05 44, 7 05 38, 7 05 42, 4 21 69		

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 440/С-11247 (здание школы) – 1982 г.п., 1 этаж, деревянное, облицованные силикатным камнем, перекрытия - дерево, крыша - асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, окна - ПВХ, дерево, Собщ. - 169,3 кв.м, в том числе двух кирпичных пристроек - 2,2 кв.м и 19,4 кв.м. Многолетние насаждения* : яблоня (19 шт.), саженцы кустарных пород (14 шт.), хвойные деревья (7 шт.), дуб (6 шт.), деревья лиственных пород (21 шт.)		
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2485 га – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2485 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада в Ошмянском районе, д.Семерники, ул. Юбилейная, 8А	Лот № 5 – здание бани (440/С-12914) в Ошмянском районе, Гольшанский с/с, д. Доргишки, ул. Зеленая, 9А
Начальная цена предмета аукциона	242 248 руб. 64 коп.; размер задатка – 25 000 руб.	1 701 руб. 71 коп.; размер задатка – 200 руб.
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69	

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 440/С-12939: здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв.м, в том числе подвала - 11,6 кв.м; сарай с подвалом (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Sзастр. сарая – 65 кв.м; беседка деревянная (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв.м, бордюр бетонный L-104,0 м; ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50x1,16 м; ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04x1,16 м; ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76x1,16 м; участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; отстойник (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб.м; ворота металлические распашные (инв. № 1436) – 2,55x1,16 м; покрытие бетонное (инв. № 1437) – Собщ. - 64,0 кв.м		Капитальное строение с инв. № 440/С-12914 (здание бани) – кирпичное, 1994 г.п., 1 этаж, перекрытия – плита ж/б, крыша – шиферная, полы - плитка бетонные, Собщ. – 186,5 кв.м, отопление – печное; канализационный выпуск (п/э) протяженностью 3,80 м	
-------------------------	--	---	---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2155 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1471 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов, зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зона охраны в местах водозабора на площади 0,2155 га	На площади 0,1471 га – водоохранная зона рек и водоемов
Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3-5	Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества (лоты №№ 3, 4) в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи здания (лот № 5)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **30 августа 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 августа 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.