

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Гродненского района и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение		лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1029 га по ул. Смирнова, 15, 15/1 в г. Гродно	
Начальная цена предмета аукциона		104 849 рублей 82 копейки; размер задатка – 11 000 рублей (по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества сроком не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец имущества		Учебно-спортивное учреждение «Гродненская детско-юношеская спортивная школа тенниса». Контактные тел.: 8 (0152) 96 39 80, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-97829 (здание Гродненской специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва № 8 с мезонином, верандой, пристройкой и погребом (инв. № 01010001) - 1940 г.п., Собщ. – 122,9 м², в т.ч.: пристройки - 2,6 м², веранды – 3,9 м², мезонина (2-эт.) – 28,1 м², двухэтажное, стены - брус, перекрытия – дерево, крыша – металлическая, отопление печное, подведены водопровод, канализация, электроснабжение, пристройка кирпичная, 1984 г.п., крыша – шифер, погреб кирпичный, Sзастр. - 24 м²; забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100001) – 1998 г.п., забор из металлической сетки, S-177 м², ворота и калитка металлические); 400/С-104942 (здание гаража) – одноэтажное, отдельностоящее из кирпича 1983 г.п., Собщ. - 66,0 м², крыша – шифер, пол бетонный, подведено электроснабжение; 400/С-114701 (водопроводная сеть) – 1990 г.п., подземная, стальная, L – 78,9 м.п.; 400/С-114702 (сеть бытовой канализации (инв.№ 33010001) – 1990 г.п., керамическая, L – 50,7 м.п., сеть бытовой канализации (инв.№ 33010002) – 1990 г.п., чугунная, L – 7,4 м.п.). Воздушная линия 0,4кВ (инв.№ 33000001) – 31 м.п., марка САПСШ 2*16. Провод воздушной прокладки (инв.№ 33000002) – 5 м.п., марка АВП 2*16. Многолетние насаждения: яблоня (11 шт.), слива (4 шт.), сирень, липа, крыжовник (8 шт.), груша (2 шт.), алыча (2 шт.).</p>
			
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,1029 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможно использование для размещения объектов жилой усадебной застройки	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 -ремонтная мастерская и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1085 га по ул. Славинского, 27/12 в г. Гродно	
Начальная цена предмета аукциона		113 314 рублей 20 копеек; размер задатка – 12 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Районное унитарное аграрное предприятие «Гродненская овощная фабрика». Тел.: (8 0152) 60 70 67, 74 14 12	
Характеристика объектов			<p>Капстроение с инв. № 400/С-35155 (здание ремонтной мастерской) – 1972 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, Собщ. – 374,1 м², в т.ч. склад - 19,8 м², перекрытия - ж/б плиты, кровля – рулонные кровельные материалы, полы - бетон, керамическая плитка, есть смотровая яма, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль.</p>
			
Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,1085 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		возможна реконструкция здания под объект смешанного производственно-общественного (производственно-делового, административно-производственного) назначения; использовать земельный участок по целевому назначению с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества обратиться в Гродненский горисполком за получением разрешения на проведение проектно-изыскательских и строительных работ (получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации)	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **28 июня 2018 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 июня 2018 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.