

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Гродненского, Дятловского, Ивьевского, Мостовского, Новоградского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание ветаптеки с погребом в Берестовицком районе, Малоберестовицкий с/с, аг. Малая Берестовица, ул. Цитаишвили, 4А	
Начальная цена предмета аукциона	9 256 рублей 39 копеек; размер задатка – 930 рублей	
Продавец недвижимого имущества	КСУП «Малоберестовицкий элитхоз». Тел. 8 (01515) 7 16 97; 2 15 51	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 411/С-15829: здание ветеринарной аптеки с погребом – кирпичное, 1 этаж, 1971 г.п., крыша – шифер, S общ. - 72,4 кв.м, в т.ч. гаража со смотровой ямой - 38,6 кв.м	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0124 га (под застройкой) – 51 год	
Условия использования земельного участка	возможное использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей площадью 0,0124 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0004 га	




Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Заречная, 1 в г. Скидель Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	335 132 рубля 22 копейки; размер задатка – 34 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (0152) 47 05 47, 74 14 12	

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 401/С-13347 (аптечный склад (склад № 1) с пятью террасами (инв. № 2382) – кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 1374,4 кв.м, перекрытие – ж/б плита, полы – бетон, террасы на металл. столбах с крышей шиферной), пожарный бассейн (инв. № 2383) – бетонные стены, перекрытие – ж/б, 1973 г.п., V – 13,0 куб.м; уборная (инв. № 2384) – дощатая, 1973 г.п., S – 1,0 кв.м); 401/С-12788 (склад № 2 (инв. № 2387) – блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 60,6 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон, дверные проемы – металл. ворота); 401/С-12789 (склад взрывоопасных веществ (инв. № 2389) – с тремя складами, кирпичное/блоки, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 47,2 кв.м, крыша – шифер, совмещ., полы - бетон); 401/С-12793 (здание склада (инв. № 2381) - брусчатое, 1982 г.п., 1 этаж, Собщ. – 116,9 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-12787 (гараж (инв. № 2388) – с пристройкой, блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 161,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 401/С-12792 (проходная (инв. № 2386) - кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 8,1 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-31267 (ограждение (инв. № 2390) – кирпичное на ленточном фундаменте, Собщ. – 781,2 кв.м; ворота автомобильные (инв. №№ 2391, 2392) (метал). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 2396); регулятор тепла (инв. № 2393); система охранной сигнализации (инв. № 2395); теплосчетчик (инв. № 2394). Многолетние насаждения - 30 шт. (яблони, акacia, березы, сливы, сосны, осины)**	

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7361 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Возможно использование участка для размещения объектов административного, складского назначения (кроме складов для хранения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызывать загрязнения источников питьевого водоснабжения); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью – 0,7361 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс зданий и сооружений в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	Лот № 4 – здание мастерской с пристройкой в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 36
Начальная цена предмета аукциона	43 492 рубля 27 копеек; размер задатка – 4 400 рублей	3 554 рубля 30 копеек; размер задатка – 360 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 2 16 10	

Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. № 451/С-9561 (здание Горковской базовой школы с двумя пристройками (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер, полы – плитка, доска; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 6,1 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; калитки деревянные (инв. №№ 01140154, 01140155); покрытие бетонное (инв. № 01100002) – 41 кв.м; покрытие с бордюром (инв. № 01140152) – S покрытия – 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м; площадка (инв. № 01140151) – ж/б, S – 14,0 кв.м; забор (инв. №№ 01140148, 01140149) – деревянный, 68 м и 90,4 м; участок канализационной сети (инв. № 01200052) (полиэтилен) – 2,7 м; участок канализационной сети (инв. № 01200053) (сталь) – 65,1 м; инв. № 451/С-9741 (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление – печное). Многолетние насаждения (инв. № 019100001-019900004)**		Капитальное строение с инв. № 451/С-9740 (здание мастерской с пристройкой (инв. № 01010007) – деревянное, облицовано кирпичом, с кирпичной пристройкой, 1988 г.п., 1 этаж, S общ.– 55,9 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление – печное)	
	Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6961 га – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0399 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков		Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта); осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га и 0,0838 га		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0399 га; охранные зоны электрических сетей на площади - 0,0031 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботникский с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7			
Начальная цена предмета аукциона		8 381 рубль 04 копейки; размер задатка – 840 рублей			
Продавец недвижимого имущества		Субботникский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52			
Характеристика объектов		Капстроение инв.№ 441/С-9052: аптека № 78 с двумя верандами (инв. № 01010001) – бревенчатое с дощатой верандой, 1956 г.п., S общ. - 100,5 м², 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша шифер, полы дощатые, отопление печное; сарай (инв. № 01010002) - бревенчатый, 1956 г.п., S застр. - 36 м², крыша шифер; дорожка бетонная (инв. № 380130002) - 8,0 м²; колодец (инв. № 01110001) - ж/б кольца			
Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1173 га – 50 лет			
Условия использования земельного участка		Возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи			
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью – 0,1173 га-			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание котельной в Мостовском районе, Лунненский с/с, аг. Глядовичи, пер. Молодёжный, 30А	Лот № 7 – здание красного уголка в г. Новогрудок, ул. Минская, 91Б		
Начальная цена предмета аукциона		28 939 рублей 87 копеек; размер задатка – 2 900 рублей (покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)		5 850 рублей 83 копейки; размер задатка – 600 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Мостовское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01515) 3 21 49; 6 16 35		КПУП «Новогрудская сельхозтехника». Тел. 8 (01597) 4 22 66, 2 08 51	
Характеристика объектов			Капитальное строение с инв. № 412/С-26488: здание котельной с пристройкой (инв. № 108) – кирпичное, 1985 г.п., S общ. – 279,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, полы – плитка, бетон	Капитальное строение с инв. № 430/С-54920: здание красного уголка (инв. № 333) – блочное, 1972 г.п., S общ. – 84,1 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шиферная, полы – плитка, плита ДСП	

Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечь в хозяйственный оборот имущество в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; возмещение затрат по изготовлению и регистрации технической документации в отношении капитального строения и земельного участка, предназначенного для его обслуживания, в размере 1 678 рублей 62 копейки		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1450 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4227 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков	Возможно использование для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания населения, по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, зданий складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработка проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		Получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешения Новогрудского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1450 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0010 га	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0223 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – административное здание с подвалом, гараж и благоустройство в г. Новогрудок, ул. Комсомольская, 5, 5А	Лот № 9 – здание Дома социальных услуг (450/С-5028) по ул. Альбертинской, 7 в д. Чепелево Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	226 375 рублей 12 копеек; размер задатка – 23 000 рублей	15 622 рубля 10 копеек; размер задатка – 1 600 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 27 22, 2 08 51	Деревянчицкий сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01562) 6 49 23, 5 05 72	
Характеристика объектов	 Капитальные строения с инв. №№: 430/С-15996 (административное здание с подвалом (инв. № 01010011) – кирпичное, 1959 г.п., 3 этажа, Собщ. – 2346,0 кв.м, крыша – шифер); 430/С-1246 (гараж (инв. № 01010012) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, Собщ. – 115,8 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 430/С-55764 (асфальтное покрытие, 136,2 кв.м (инв. № 01100008); пешеходная дорожка из плитки цементно-песчаной с бордюром (103,8 кв.м, бордюр 55 м) (инв. № 01100009)	 Капитальное строение с инв. № 450/С-5028 (здание Дома социальных услуг (инв. № 010100029) – брусчатое, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия – деревянное, крыша – шиферная, полы – дощатые, отопление – печное, S общ. – 162,0 м², в т.ч. S пристройки дощатой – 8,0 м²	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельных участках	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,1800 га и 0,0141 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2278 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **28 июня 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 июня 2018 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.