


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского, Свислочского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание телятника с пристройкой в районе д. Славичи, Коптевский с/с, 19 Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		49 136 руб. 66 коп.; размер задатка – 5 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12	
Характеристика объектов			
	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-147649 (здание телятника с пристройкой) – кирпичное, 1971 г.п., 1 этаж, S общ. - 1 634,9 м², в т.ч. пристройки - 26,6 м², перекрытие – дерево, полы – кирпич керамический/бетон, крыша – шифер, подведено водоснабжение</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,6631 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)	
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов рекреационного назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,6631 га; охранная зона электрических сетей площадью 0,0128 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги площадью 0,0070 га		
Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 2 - комплекс объектов бывшей усадьбы, Свислочский район, г.п. Порозово, ул. Полетаева, 74	
Начальная цена предмета аукциона		28 132 руб. 20 коп.; размер задатка – 3 000 руб. Покупателю имущества по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущество на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Свислочская центральная районная больница». Контактные телефоны: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-20029 (здание главного корпуса (усадьбинный дом) (инв. № 01010051) – историко-культурная ценность, 1 этаж, S общ. – 501,2 м², стены из бруса, обшиты вагонкой, с двумя мансардами, террасой, погребом, кровля жесь; уборные (инв. №№ 01130064, 01130058) – 1973 г.п., дощатые, кровля шифер, S застр. – по 2 м² каждая; колодцы (инв. №№ 01130054 - 01130056) – шахтные из бетон. колец; мошение асфальтобетонное (инв. № 01130052) – S застр - 2403 м²); 413/С-20030 (административный корпус (инв. № 01010052) – 1950 г.п., стены из бруса, 1 этаж, с сенями, S общ. – 157,8 м², отопление печное, кровля шифер); 413/С-20031 (хирургический корпус (инв. № 01010053) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание с четырьмя холодными пристройками, S общ. - 227,7 м², кровля жесь); 413/С-20026 (здание кухня-прачечная (инв. № 01010054) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 161,3 м², с тремя сенями и погребом, кровля шифер, отопление печное); 413/С-20027 (здание котельной (инв. № 01010055) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 11,7 м², кровля – совмещенная); 413/С-20028 (здание овощехранилища (инв. № 01010057) – 1973 г.п., бутобетон, заглубленное, S общ. – 40 м²); 413/С-20036 (гараж (инв. № 01010056) - 1975 г.п., 1 этаж, S общ. - 43,4 м², стены кирпич. и бутобетон); 413/С-3868 (артскважина (инв. № 01130053) – из ж/б колец, глубина 53 м); 413/С-3867 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) – ПЭ, L - 0,34294 км, 2 ж/б колодца); 413/С-3866 (канализационная сеть (инв. № 01200014) - чугунная, L общ. - 0,12077 км, 6 колодцев ж/б; три отстойника (инв. №№ 01130061 - 01130063) – ж/б, V (6,28 м³, 1,57 м³, 4,32 м³); 413/С-21658 (стенки оградительные (инв. № 01130057) – из камней, сплошные, S общ. – 224,0 м², L общ. – 76,4 м. Многолетние насаждения (деревья (инв. № 01910135)* - парк (историко-культурная ценность)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 4,3595 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 09)
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади: 4,3595 га; охранная зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,1911 га		
			

Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи; подписание охранного обязательства в течение 1 месяца с момента перехода права собственности; обеспечение свободного доступа к объектам историко-культурного наследия в соответствии с законодательством
Условия использования земельного участка	В установленном порядке возможно использование земельного участка для размещения гостиниц, кемпинга, агротуризма и здания административно-хозяйственного; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание лесопека, два сарая, навес, благоустройство по ул. Врублевского, 17 в г.п.Желудок Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 350 руб. 44 коп.; размер задатка – 400 руб. Покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	Здание лесопека (инв. № 01010246) – 1 этаж, кирпичное с двумя пристройками и колодцем (бетонным) внутри здания, 1965 г.п., S общ. – 407,7 кв.м, крыша – листовая сталь/шиферная, полы - бетон/ДСП. Ограждение ж/б (инв. № 0110432) – 99,0x1,27 м. Ворота металлические (инв. № 0110471) – 6,12x1,57 м. Калитка металл. (инв. № 0110472) – 1,0x1,27 м. Навес (инв. № 01010319) – кирпичный, S застр. – 95,0 кв.м, кровля - шифер. Сарай кирпичный (инв. № 01010317) - S застр. 97,0 кв.м, кровля – шифер. Сарай дощатый (инв. № 01010318) - S застр. 63,0 кв.м, кровля – шифер	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4948 га (под застройкой) – 30 лет (код назначения 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0190 га	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, офисно-торговых, складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **10 августа 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 августа 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту **№ 1 - 406,87 рублей; по лоту № 3 - 381,96 рублей** и проведение работ по технической инвентаризации объектов – **313,92 рублей**.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.